



Prime Concept  
**HIROSAWA**  
プライムコンセプト広沢



株式会社  
キーストンの

賃貸

# リノベーション マンション Renovation

新しい  
という選択。

Before



築30年の  
マンションがよみがえる!

2/27・28日

9:00~16:00

完成見学会

築30年の賃貸マンションが、時代にマッチしたスタイルでよみがえった。  
これが、マンションオーナーを驚かせた「リノベーション」という新しい価値観。  
「スゴイッ」と、旧物件を知る誰もが、その見事な変貌ぶりに目を疑った。  
今、本当に求められている「住みたくなるマンション」が、このスタイルだ。  
抜群の立地を活かし、低コストで最新設備仕様を実現した浜松で最もHOTな「リノベーション・マンション」。

トータルプロデュース・施工



株式会社 キーストン  
<http://www.keystone-ha.co.jp>

**2/27・28**  
9:00~16:00  
現場完成見学会開催

**浜松  
新登場**

# デザイナーズ リノベーション・マンション プライムコンセプト広沢 堂々完成

空室でお困りの賃貸マンション・オーナーに朗報！

## リフォームでもない、新築でもない。 リノベーションという発想

築年数が経過し、建物の老朽化が進んだマンションでは、物件のイメージが低下していきま。リフォームしても、部分的な改善にとどまり価値の低下を防げないのが現状です。また、建物を取り壊して新築を考えた場合には、膨大な費用が懸念され、マンション・オーナーにとっては、悩ましい限りです。

そこで登場したのが「リノベーション」という発想です。「リノベーション」とは、再生して新しい価値を引き出すという意味。老朽化した建物を、その強靱な躯体を活かしながら一度スケルトン状態にして、そこに水回りを含めた全く新しい居住空間を再生することです。もちろん間取りの変更も可能。最新鋭の設備機器も導入できます。しかも、新築費用と比べて大幅に抑えることができるのです。「プライムコンセプト広沢」は、浜松におけるその本格的「リノベーション・マンション」の最もHOTな物件。入居者にもマンション・オーナーにも、最良の選択です。



## マンション・オーナーの資産を守る。 リノベーションの魅力とは？

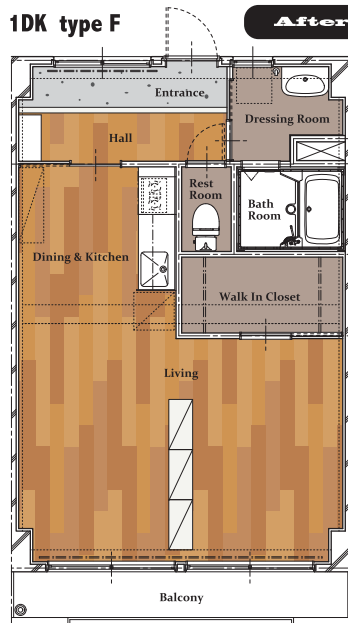


「リノベーション・マンション」の魅力は4つ。まずは、コストを抑えながらマンションに新しい価値を吹き込むことができること。家賃回収とのバランス計算もしっかり行うことができます。次に、時代にマッチした最新鋭の設備機器を揃えることができる点。入居者への大きなアピールになります。3番目には、資産として高い価値がある立地条件をそのまま活かせる点。新築では、諸条件がクリアできない場合でも、「リノベーション」なら、安定したマンション経営が実現できます。そして最後に、エコ仕様であること。建物の取り壊しから新築にいたる環境的な懸念もなく、時代が求めるロングライフ指向にフィットしています。

## プロジェクトチームでプランニング～募集管理まで。 デザインUP! イメージUP!

「リノベーション・マンション」をプランニングし、設計・施工からデザイン、そして入居募集・管理業務を遂行するためには、その道の「プロフェッショナル」が必要です。トータルプロデュース・施工を担当する株式会社キーストンを中心とした今回のチームは、より良い物を提供するために、デザイン性に優れた室内意匠を追求し、「住みたくなるマンションとは？」というテーマに対してすばらしい答えを出しました。

築30年の賃貸マンションがこのクオリティに驚きの変身！



【間取り2タイプ(1DK・1LDK)／カラーインテリア6バリエーション】  
間取りも水回りもすべて新レイアウト。  
時代に合った住まいに生まれ変わった。



Type Fの室内。くつろぎのスペースとベッド空間を共有した広々としたリビング。採光も降りそそぎ明るいイメージに変身。頑強な躯体を活かしたまま、新たな空間を創り上げることができました。



水回りの配置も自由に変更できるため、まったく新しいマンションとして再生しました。また、最新の設備機器を導入したことで、時代にマッチした暮らしを実現できます。



老朽化が進んでいた旧室内。単純リフォームでは、魅力的な賃貸マンションにすることは不可能でした。



文教地区として名高い「広沢」。  
落ち着いた町並みと緑豊かな趣きのある街。



株式会社キーストンのホームページをご覧ください。 <http://www.keystone-ha.co.jp>

私たちは、真心のこもった製品を提供し、信頼される企業であり続けます。

トータルプロデュース・施工

ISO 9001 : 2008 認証企業



**株式会社キーストン**

建設業 静岡県知事許可(特)第26386号  
宅地建物取引業登録 静岡県知事(2)第12284号  
浜松市中区葵西6-3-1-3 TEL. 053(430)6780 FAX. 053(430)6790

デザイン・設計

株式会社 トレック建築設計室  
浜松市中区佐鳴台4-1-27 TEL. 053(413)1922

入居に関するお問い合わせは...

募集・管理・企画協力

MARC 株式会社 マーク  
浜松市中区菟丘2-21-28 TEL. 053(472)3280